**Информация об изменениях положений Градостроительного кодекса РФ в части подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории**

С 1 июля 2017 года вступают в силу некоторые положения Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», касающиеся подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории.

В частности, определяются случаи, в которых подготовка документации по планировке территории является обязательной.

Так, подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

– необходимости изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

– необходимости установления, изменения или отмены красных линий;

– необходимости образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только на основании проекта межевания территории;

– размещения объекта капитального строительства на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, когда размещение такого объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установление сервитутов);

– планирования строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируете осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установление сервитутов).

Кроме того, уточняются виды документации по планировке территории. Определено, что документацией по планировке территории является:

– проект планировки территории;

– проект межевания территории.

Также уточняются требования к градостроительному плану земельного участка, в том числе определяется информация, которая содержится в таком плане, порядок его подготовки и выдача уполномоченным органом местного самоуправления заявителю.

Прокурор

старший советник юстиции Ю.Г. Чижов