

Администрация сельского поселения Ершовское
Одинцовского муниципального района
Московской области

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области от 19.05.2014 № 59-р

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по размещению нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения Ершовское
Одинцовского муниципального района Московской области

Глава Администрации
сельского поселения Ершовское

В.В. Бабурин

с. Ершово
2014

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Организатор конкурса: Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

Адрес организатора конкурса: 143055, Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом № 8а

Место проведения конкурса: 143055, Московская область, Одинцовский район, с. Ершово, дом № 8а, кабинет № 17

Контактная информация: телефон/факс (495) 597-50-63, (495) 597-50-62, ershovo@inbox.ru

Ответственное лицо: Соколова Евгения Викторовна

Вид конкурса: Открытый

Предмет конкурса (Лот): Право на размещения нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

Павильоны, киоски, палатки, тонары

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Размер платы за право размещения нестационарного специализированного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7
1.	с. Ершово, у дома № 3М	Кондитерские изделия	Павильон	20,50	33750-00	21.07.2014-31.12.2015
2.	с. Ершово, у дома № 3М	Овощи - фрукты	Павильон	20,50	135000-00	21.07.2014-31.12.2015
3.	с. Ершово, у дома № 3М	Овощи - фрукты	Павильон	20,50	135000-00	21.07.2014-31.12.2015
4.	с. Ершово, у дома № 3М	Прохладительные напитки	Павильон	30,00	33750-00	21.07.2014-31.12.2015
5.	с. Ершово у дома № 4А	Печатная продукция	Киоск	16,50	36000-00	21.07.2014-31.12.2015
6.	с. Саввинская Слобода, ул. Садовая, у дома № 5В	Печатная продукция	Киоск	16,50	57600-00	21.07.2014-31.12.2015
7.	д. Сурмино, у дома № 33	Продукты питания	Павильон	16,00	4320-00	21.07.2014-31.12.2015

Автолавки

№ лота	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Размер платы за право размещения нестационарного специализированного торгового объекта (руб./год)	Период размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	7
8.	с. Аксиньино у дома № 82/1	Мясная гастрономия	Тонар	22,00	72000-00	21.07.2014- 31.12.2015
9.	с. Ершово у остановки	Мясная гастрономия	Тонар	22,00	45000-00	21.07.2014- 31.12.2015
10.	с. Аксиньино у дома № 82/1	Колбасная продукция	Тонар	22,00	72000-00	21.07.2014- 31.12.2015
11.	с. Ершово у остановки	Колбасная продукция	Тонар	22,00	45000-00	21.07.2014- 31.12.2015
12.	с. Саввинская Слобода, ул. Садовая, у дома № 5В	Колбасная продукция	Тонар	22,00	72000-00	21.07.2014- 31.12.2015
13.	с. Ершово у дома №3м	Квас	Изотермическая цистерна	8,00	8000-00	21.07.2014- 31.08.2014 01.05.2015- 31.08.2015
14.	с. Саввинская Слобода, ул. Садовая у дома № 5 В	Квас	Изотермическая цистерна	8,00	12800-00	21.07.2014- 31.08.2014 01.05.2015- 31.08.2015

1. Общие положения

1.1. Настоящая конкурсная документация по размещению нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области (далее – конкурсная документация) разработана в соответствии с распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», подготовлена согласно Положения «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области», утвержденного Постановлением Главы сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области от 22.04.2013 года № 38-пГл (с изменениями и дополнениями), схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское, утвержденной постановлением Главы сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области от 25.07.2013 № 76-пГл, с изменениями и дополнениями внесенными постановлениями Главы сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области от 24.03.2014 № 11-пГл, от 16.05.2014 № 14-пГл.

1.2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенный между Администрацией сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области и хозяйствующим субъектом (далее - Договор) по форме согласно [Приложению № 5](#) к конкурсной документацией, и [паспорт](#) нестационарного торгового объекта (далее - Паспорт), оформленный Администрацией сельского поселения Ершовское по форме согласно [Приложению № 4](#) к конкурсной документацией.

[Паспорт](#) - документ, в котором указаны сведения о хозяйствующем субъекте, а также виде, специализации, площади, месте нахождения, сроке размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, на котором расположен объект, реквизиты договора на размещение нестационарного торгового объекта, иные определенные Администрацией сельского поселения Ершовское сведения. Паспорт утверждается Главой сельского поселения Ершовское.

Срок действия паспорта равен сроку действия договору. Оригинал паспорта находится у хозяйствующего субъекта, заверенная копия - в Администрации сельского поселения Ершовское.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское осуществляются на конкурсной основе. Конкурс проводит Администрацией сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

Размещение нестационарных торговых объектов должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.3. Предметом конкурса (лоты) является право по размещению нестационарного специализированного торгового объекта.

1.4. Организация и проведение конкурса по размещению нестационарных торговых объектов, заключение по результатам конкурса договора, контроль за исполнением условий договора осуществляется Администрацией сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области (далее – организатор конкурса).

1.5. Состав Комиссии по проведению конкурса на размещение нестационарных торговых объектов (далее - Конкурсная комиссия) утвержден Постановлением Главы сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

1.6. Извещение о проведении конкурса публикуется Организатором конкурса в местной газете и размещается на официальном сайте Администрации <http://www.erшовskoe-sp.ru/> не менее 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

1.7. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- наименование, местонахождение, почтовые адреса и адреса электронной почты, номера контактных телефонов Организатора конкурса и Конкурсной комиссии;
- решение Организатора конкурса о проведении конкурса, предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта;
- дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- срок и место подачи документов для участия в конкурсе;
- предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров и местонахождения;
- размер платы за право размещения нестационарного специализированного торгового объекта <1>;
- условия и сроки заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта и его специализации;
- перечень документов, необходимых для участия в конкурсе.

<1> Размер платы за право размещения нестационарного специализированного торгового объекта определяется в соответствии с методикой определения цены договора утвержденной Постановлением Главы сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области от 29.07.2013года № 80-пГл (в редакции Постановления Главы сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области от 06.11.2013 № 102-пГл).

1.8. Организатор конкурса, разместивший извещение, вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения конкурса, но не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

1.9. В случае отказа от проведения конкурса Организатор конкурса в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает соответствующее извещение в местной газете и в течение 2 дней на официальном сайте <http://www.erшовskoe-sp.ru/>.

1.10. Не допускается включение в лот более одного места размещения нестационарного торгового объекта.

1.11. Конкурсная документация содержит критерии оценки предложений о функциональных и качественных характеристиках оказываемых услуг, в том числе: архитектурные, инвестиционные, ассортимент.

2. Требование к участникам конкурса

2.1. В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, основным видом деятельности которых является осуществление розничной торговли.

2.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

2.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. В целях создания условий для предпринимательской деятельности инвалидов Организатором конкурса предусмотрена квота 10% от общего количества предусмотренных схемой мест для размещения нестационарных торговых объектов инвалидами. В случае если предусмотренная квота не выбрана, то она распределяется среди других участников конкурса на общих основаниях.

3. Документы, необходимые для участия в конкурсе

3.1. Для участия в конкурсе лица, указанные в [пункте 2.1](#) настоящей конкурсной документации, представляют Организатору конкурса документы, указанные в конкурсной документации.

- Опись документов, представляемых для участия в конкурсе (Приложение № 3);
- Заявка в конкурсе (Приложение № 1);
- Анкета участника конкурса (Приложение № 2);
- Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- Копия документа, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня объявления конкурса;

- Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня объявления конкурса;
- Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
- Другие документы, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям (Приложение № 6);

4. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе

4.1 Заявка в конкурсе должна быть оформлена по форме согласно Приложению № 1 конкурсной документации;

4.2. При описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;

4.3. Сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований;

4.4. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются;

4.5. Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя;

4.6. Все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

4.7. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы Заявителю не возвращаются.

5. Порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе

5.1. Прием заявок осуществляется Организатором конкурса по его адресу;

5.2. Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: "Заявка на участие в открытом конкурсе на размещение нестационарного специализированного торгового объекта, расположенного по адресу: _____ Специализация " _____", Лот N _____".

5.2. Лицу, вручившему конверт с заявкой на участие в конкурсе, выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в конкурсе. Все заявки нумеруются и регистрируются;

Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.3. Участникам конкурса, подавшим заявки, Организаторы конкурса обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

5.4. После осуществления процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе на заседании Конкурсной комиссии не допускается внесение изменений в заявки.

5.5. Участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.6. Участник конкурса вправе подать на один лот только одну заявку.

6. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

6.1. В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении открытого конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

6.2. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в Листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.

6.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с заявкой на участие в конкурсе, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе

7.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией.

7.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе относительно других по мере уменьшения соответствия содержащихся в них условий исполнения договора присваивается порядковый номер. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

7.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсной комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками конкурса, о рассмотрении заявок и об определении победителей;
- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

7.5. Участнику конкурса отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления определенных конкурсной документацией документов в составе заявки на участие в конкурсе по обязательным требованиям либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике конкурса;
- представления недостоверных данных или поддельных документов, проведения в отношении участника конкурса процедуры банкротства,

приостановления деятельности участника конкурса;

- несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации.

7.6. В случае если по истечении срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

7.7. В случае признания конкурса несостоявшимся по причине подачи менее двух заявок договор заключается с признанным единственным участником конкурса.

7.8. В случае если открытый конкурс признан несостоявшимся и контракт не заключен с единственным участником конкурса, который подал единственную заявку на участие в конкурсе, то Организатор проводит повторный конкурс.

7.9. Участникам конкурса, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе.

7.10. Объединение в один предмет допускается с учетом специализации и границ минимальных территориальных единиц в пределах муниципального образования.

8. Критерии выявления победителя конкурса

Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших заявок в соответствии со следующими критериями:

8.1. Архитектурные. При проведении конкурса на размещение павильонов или киосков к участию в конкурсе допускаются только павильоны и киоски, соответствующие архитектурному решению и [Паспорту](#) нестационарного специализированного торгового объекта. Благоустройство прилегающей территории - дополнительное озеленение, установка газонов и цветников + 1 балл.

8.2. Инвестиционные. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников. Дополнительные баллы рассчитываются из соотношения заработной платы и прожиточного минимума, установленного в соответствии с [Законом](#) Московской области от 28.04.1998 N 13/98-ОЗ "О прожиточном минимуме в Московской области" с применением поправочного повышающего коэффициента. Уровень среднемесячной заработной платы списочного состава работников и обеспеченность квалифицированным персоналом, законно осуществляющим трудовую деятельность, + 2 балла.

8.3. Ассортимент. Специализация нестационарного торгового объекта:

- непродовольственная + 1 балл;
- продовольственная + 2 балла;
- прочая (цветы, газеты, журналы) + 2 балла;
- продовольственная, состоящая более чем на 80% из продукции отечественных сельхозпроизводителей, + 3 балла.

8.4. Дополнительные. Дополнительное применение энергосберегающих осветительных средств от + 1 балл.

8.5. Оснащение торгово-технологическим оборудованием. Оснащенность объекта специализированным торговым, технологическим и холодильным оборудованием для хранения и реализации продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности (для пунктов быстрого питания) + 1 балл.

8.6. Социальная значимость. Рекомендации общественных организаций,

объединений предпринимателей; опыт работы на потребительском рынке, результаты этой работы (для объектов питания) + 1 балл. Наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей; опыт работы на потребительском рынке, результаты этой работы (для объектов питания) + 1 балл, отсутствие - 1 балл.

8.7. При сдаче документов заявитель обязан предоставить на комиссию документы, подтверждающие право владения конструкцией нестационарного торгового объекта (договор купли-продажи или договор аренды данной конструкции, сроки действия которого не менее 2 лет).

8.8. Заявитель представляет копии документов, подтверждающих соответствие его заявки конкурсным условиям. Каждое предложение оценивается по балльной системе:

Наименование конкурсного условия	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
Архитектурные	Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта (утвержденного архитектурного решения органами местного самоуправления), эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта
Инвестиционная обеспеченность квалифицированными кадрами для оказания услуг, законно осуществляющими трудовую деятельность)	Трудовые договоры; документы, подтверждающие квалификацию персонала; штатное расписание с указанием заработной платы
Ассортимент (специализация) Разнообразие и востребованность у населения реализуемой продукции	Документы (накладные, счета-фактуры; договоры, заключенные с поставщиками, с приложением ассортиментной матрицы)
Дополнительные Использование энергосберегающих осветительных средств; технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки)	Документы, подтверждающие наличие поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки); Документы, подтверждающие установку энергосберегающих осветительных средств
Уборка прилегающей территории	Схема границ прилегающей территории, утвержденная и согласованная в договоре
Обеспеченность современным торгово-технологическим оборудованием	Договор купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием и инвентарем
Опыт работы заявителя в сфере нестационарной торговли Уровень культуры и качества обслуживания населения, дополнительные услуги по фасовке	Фотография рабочего места с применением форменной одежды продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, образец ценника, образец нагрудного бейджа (карточки продавца).

товара в упаковку с фирменным знаком и наличие фирменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, ценники с использованием символики	Копии благодарностей, наград, наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей, свидетельства (уведомления) о праве размещения нестационарных торговых объектов, выданных ранее
--	--

8.9. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших предложений об условиях исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

8.10. В случае если два и более участника в равной мере соответствуют критериям, установленным конкурсной документацией, победителем конкурса признается участник, предложивший наилучшие возможности (в том числе технические) для размещения торгового объекта и наименьший срок для начала деятельности объекта и его специализацию.

8.11. При равенстве предложений по указанным возможностям победителем конкурса признается участник, чья заявка была подана раньше.

8.12. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют п.3 конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

8.13. В случае если представленные предложения ни одного из участников по определенному лоту не соответствуют условиям конкурсной документации, конкурс по данному лоту считается несостоявшимся.

8.14. В случае если открытый конкурс признан несостоявшимся и контракт не заключен с единственным участником конкурса, который подал единственную заявку на участие в конкурсе, то Организатор проводит повторный конкурс.

9. Конкурсная комиссия

9.1. Конкурсной комиссией ведется протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии и Организатором в течение дня после окончания рассмотрения заявок.

9.2. Итоговый протокол не позднее дня, следующего после подписания, размещается на официальном сайте администрации <http://www.ershovskoe-sp.ru/>.

9.3. Конкурсной комиссией осуществляется выявление лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

9.4. Конкурсная комиссия письменно извещает участников конкурса о результатах конкурса.

10. Заключение договора

10.1. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора на право размещения нестационарного специализированного торгового объекта, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект

договора, прилагаемый к конкурсной документации.

10.2. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием договора. Изменение специализации не допускается.

10.3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Ершовское является заключенный с Администрацией сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области Договор и Паспорт.

10.4. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы. Действие Договора и Паспорта распространяется только на нестационарный торговый объект, указанный в них.

10.5. Заключение Договора и оформление Паспорта производятся одновременно. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект. Паспорт выдается заявителю (руководителю организации, если заявителем является юридическое лицо, индивидуальному предпринимателю) или уполномоченному им лицу.

Передача Паспорта третьим лицам запрещается.

10.6. Победитель конкурса не вправе передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам и самостоятельно изменять специализацию торгового объекта.

10.7. Срок, в течение которого победитель конкурса должен представить Организатору конкурса подписанный им договор на размещение нестационарного специализированного торгового объекта, должен составлять десять дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

10.8. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект, в Договор вносятся соответствующие изменения, выдается новый Паспорт при условии возврата ранее выданного Паспорта.

10.9. Хозяйствующий субъект несет ответственность за содержание нестационарного торгового объекта и прилегающей территории в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.10. В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора, Комиссия вправе определить победителя из числа оставшихся участников конкурса. При этом победителем конкурса признается лицо, предложения которого наиболее полно соответствуют условиям конкурса после предложений лица, уклонившегося от подписания договора на размещение нестационарного специализированного торгового объекта.

11. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

11.1. Право на размещение нестационарного специализированного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

11.2. Администрация сельского поселения Ершовское извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев

до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

Дата, исх. номер

В Администрацию сельского
поселения Ершовское

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

по размещению нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения Ершовское
Одинцовского муниципального района Московской области

ЛОТ № _____

Ознакомившись с извещением о проведении открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, а также изучив предмет и объект конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, расположенного по адресу: _____,

_____,
(для юридического лица - полное наименование предприятия; для физического лица - Ф.И.О.) (далее – Заявитель)
в лице _____, действующего на основании _____, просит принять настоящую конкурсную заявку.

Настоящая заявка подана на участие в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения конкурса, содержащиеся в указанном извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

Заявитель ознакомлен и полностью согласен с условиями конкурсной документации и проектом договора на право размещения нестационарных торговых объектов (Приложение № 5).

В случае признания победителем конкурса Заявитель обязуется:

- заключить в установленный конкурсной документацией срок договор на право размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области;

- оплачивать платежи в размере, в порядке и в сроки, установленные договором;

Для проведения проверки предоставленной информации, сообщаем координаты для связи с ответственным лицом: _____.

Приложения: Комплект документов на _____ л. в 1 экз.

(Ф. И. О., должность руководителя, подпись, дата, печать)

АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА
по размещению нестационарных торговых объектов
на территории сельского поселения Ершовское
Одинцовского муниципального района Московской области

1	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	
	Ф.И.О. и контактный телефон представителя заявителя	
2	Регистрационные данные	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя	
	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	
	ОКПО	
	ОКАТО	
3	Наименование и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
4	Юридический адрес/место жительства заявителя	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.), корпус (стр.), офис (кв.)	
5	Почтовый адрес заявителя	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.), корпус (стр.), офис (кв.)	
6	Банковские реквизиты	
	Наименование обслуживающего банка	
	Расчетный счет	

	Корреспондентский счет	
	Код БИК	
7	Субъект малого или среднего предпринимательства (да/нет)	

Заявитель/представитель заявителя _____

(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

МП

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Ершовское
Одинцовского муниципального района Московской области
от «__» _____ 20__ г.

(Лот № ____, адрес, тип объекта и специализация объекта)

Настоящим _____ подтверждает, что для
(наименование участника конкурса)

участия в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта направляются ниже перечисленные документы.

№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
	Итого:	

Заявитель
М.П.

Подпись

(_____)
ФИО

Примечание: в опись включаются все документы, подаваемые заявителем для участия в конкурсе, в том числе и заявка.

Паспорт нестационарного торгового объекта

Утверждаю
Глава Администрации сельского поселения
Ершовское Одинцовского муниципального
района Московской области

_____ В.В. Бабурин

Паспорт
нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: _____

_____ (организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности: _____

Специализация нестационарного торгового объекта _____

Ассортимент реализуемых товаров _____

Место нахождения объекта _____

Режим работы объекта _____

Форма собственности земельного участка _____

Краткая характеристика объекта: (площадь торгового объекта, вид торгового
объекта) _____

Протокол о результатах конкурса на право размещения объекта нестационарной
торговли № _____

Договор на размещение объекта заключен _____

Срок размещения нестационарного торгового объекта: _____

Карточка регистрации ККМ в налоговом органе _____

Книга отзывов и предложений _____

Наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования,
документы на весовое оборудование с отметкой о поверке в органах
стандартизации и метрологии (при торговле вразвес)

Наличие санузла _____ умывальника _____

Заключены договоры:

- на подачу воды и вывоз стоков;
- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений и прилегающей территории;

- на сбор и утилизацию отработанных люминесцентных ламп;
- на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет) __;
- на подключение электроэнергии (да, нет) _____

Оформлена схематическая карта уборки прилегающей территории (да, нет)

Фотография объекта:

Нестационарный торговый объект _____ имеет следующие архитектурные показатели:

№	Показатели	По проекту	фактически
1.	Габаритные размеры объекта: Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта:		
2.	Материал отделки		
3.	Цвет отделки		
4.	Благоустройство территории - мощение; - ограждение; - озеленение; - малые архитектурные формы (вазоны, урны); - контейнер		

Фото привязка к месту размещения архитектурного решения объекта нестационарной торговли, согласованный с органом местного самоуправления муниципального образования.

Начальник отдела по управлению муниципальной собственности и земельными ресурсами

И.С. Сысоева

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

с. Ершово

" ___ " _____ 20__ г.

Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, наименование муниципального образования)

_____ В
лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____
с одной стороны, и _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Победитель КОНКУРСА", с другой стороны, далее
совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о
нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области предоставляет Победителю КОНКУРСА право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта (тип) _____,
далее - Объект, для осуществления _____
Специализация объекта _____ режим работы _____

(группа товаров)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования

_____ (место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденной Постановлением Главы сельского поселения Ершовское Одинцовского

муниципального района Московской области от 25.07.2013 № 76-пГл по результатам КОНКУРСА на размещение нестационарных торговых объектов (протокол конкурсной комиссии _____ № _____).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по 31.12.2015год.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение победителем Конкурса специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Победителем Конкурса условий настоящего Договора _____

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области обязан:

2.2.1. Предоставить Победителю КОНКУРСА право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

2.3. Победитель КОНКУРСА вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель КОНКУРСА обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового

объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена договора составляет _____

3.2. Оплата производится: _____

(указать способ и порядок оплаты: равными долями,
единовременно и в ином порядке)

3.3. Подтверждением оплаты Победителем КОНКУРСА являются платежное поручение с отметкой банка или квитанция формы № ПД.

3.5. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель КОНКУРСА выплачивает Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области **пени из расчета 0,01%** от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем КОНКУРСА требований, указанных в [пункте 2.4](#) настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Победителем Конкурса установленной в предмете договора специализации.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области направляет Победителю КОНКУРСА письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Победителем КОНКУРСА по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

Основания для демонтажа Объекта:

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем КОНКУРСА за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

В случае невыполнения демонтажа Победителем КОНКУРСА в добровольном порядке в указанный в предписании срок Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области обращается с соответствующими требованиями в суд.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение № 2 - архитектурное решение объекта.

Приложение № 3 - ПАСПОРТ.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган
местного самоуправления
муниципального образования

(подпись)
М.П.

Победитель КОНКУРСА:

(подпись)
М.П.

Документы, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям

При сдаче документов заявитель обязан предоставить на комиссию документы, подтверждающие право владения конструкцией нестационарного торгового объекта (договор купли-продажи или договор аренды данной конструкции, сроки действия которого не менее 2 лет).

Заявитель представляет копии документов, подтверждающих соответствие его заявки конкурсным условиям. Каждое предложение оценивается по балльной системе:

Наименование конкурсного условия	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям
Архитектурные	Рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового объекта (утвержденного архитектурного решения органами местного самоуправления), эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта
Инвестиционная обеспеченность квалифицированными кадрами для оказания услуг, законно осуществляющими трудовую деятельность)	Трудовые договоры; документы, подтверждающие квалификацию персонала; штатное расписание с указанием заработной платы
Ассортимент (специализация) Разнообразие и востребованность у населения реализуемой продукции	Документы (накладные, счета-фактуры; договоры, заключенные с поставщиками, с приложением ассортиментной матрицы)
Дополнительные Использование энергосберегающих осветительных средств; технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки)	Документы, подтверждающие наличие поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки); Документы, подтверждающие установку энергосберегающих осветительных средств
Уборка прилегающей территории	Схема границ прилегающей территории, утвержденная и согласованная в договоре
Обеспеченность современным торгово-технологическим оборудованием	Договор купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием и инвентарем
Опыт работы заявителя в сфере нестационарной торговли	Фотография рабочего места с применением форменной одежды продавца с логотипом

<p>Уровень культуры и качества обслуживания населения, дополнительные услуги по фасовке товара в упаковку с фирменным знаком и наличие фирменной одежды у продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, ценники с использованием символики</p>	<p>хозяйствующего субъекта, образец ценника, образец нагрудного бейджа (карточки продавца). Копии благодарностей, наград, наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей, свидетельства (уведомления) о праве размещения нестационарных торговых объектов, выданных ранее</p>
--	--