

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРШОВСКОЕ
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2013 № 38-пГл

О мерах по упорядочению размещения нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

В соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»; Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области (Приложение №1).

1.2. Порядок проведения конкурсов на право размещения нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области (Приложение № 2).

1.3. Состав конкурсной комиссии по проведению конкурсов на право размещения нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области (Приложение № 3).

1.4. Положение о конкурсной комиссии по размещению нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области (Приложение № 4).

2. Отделу по управлению муниципальной собственностью и земельными ресурсами (И.С.Сысоева) организовать работу по приведению фактического размещения нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района и разместить в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Ершовское.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации (Е.Ю. Нестерюк).

И. о. Главы сельского поселения Ершовское

Т.А. Палагина

Приложение № 1
Утверждено
постановлением Главы
сельского поселения Ершовское
от 22.04.2013 № 38-пГл

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке размещения нестационарных специализированных торговых
объектов на территории сельского поселения Ершовское
Одинцовского муниципального района Московской области

1. Общие положения.

1.1. Положение о порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области», Распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов» и в целях:

создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области (далее – поселение);

достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом нормативов, установленных Правительством Московской области;

обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории поселения;

формирования современной торговой инфраструктуры на территории сельского поселения Ершовское.

1.2. Настоящее Положение определяет организацию работы по разработке и утверждению схем размещения нестационарных торговых объектов, заключение договоров.

1.3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенный

между Администрацией сельского поселения Ершовское (далее - Договор) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, и паспорт нестационарного торгового объекта (далее - Паспорт), оформленный по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

Паспорт - документ, в котором указаны сведения о хозяйствующем субъекте, а также виде, специализации, площади, месте нахождения, сроке размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, на котором расположен объект, реквизиты договора на размещение нестационарного торгового объекта, иные определенные органом местного самоуправления сведения.

Паспорт утверждается Главой сельского поселения Ершовское. Срок действия паспорта равен сроку действия договора. Оригинал паспорта находится у хозяйствующего субъекта, заверенная копия – в Администрации поселения.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории поселения осуществляется на конкурсной основе.

После утверждения в установленном порядке схемы конкурсная комиссия проводит конкурсный отбор хозяйствующих субъектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Основные понятия и их определения.

В целях настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

2.1. Схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен объект, размере торговой площади объекта, сроке функционирования объекта, наименовании, местонахождении и ИНН организации (фамилии, имени, отчестве (при наличии) индивидуального предпринимателя); информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, разрешенном виде использования земельного участка, форме собственности земельного участка.

2.2. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, торговая галерея, пункт быстрого питания, мобильный пункт быстрого питания, выносное холодильное оборудование, торговый автомат, бахчевой развал, передвижные сооружения);

2.3. Остановочный пункт общественного транспорта - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

2.4. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

3. Порядок разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов и выдачи договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта и паспорта нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Ершовское.

3.1. Проект схемы разрабатывается с учетом требований:

особенности развития торговой деятельности на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области (далее - поселение);

необходимости размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

обеспечения беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализации нестационарного торгового объекта;

обеспечения соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

Расстояние между нестационарными торговыми объектами (одиночными киосками, павильонами) должно составлять не менее 50 метров, за исключением нестационарных торговых объектов, находящихся в сельских поселениях, и нестационарных торговых объектов, расположенных в зонах рекреационного назначения (к землям рекреационного назначения относятся земли в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

Расстояние от остановочного пункта общественного транспорта до нестационарного объекта должно составлять не менее 50 м.

Расстояние между торговыми галереями должно составлять не менее 50 метров.

Расстояние между нестационарными торговыми объектами измеряется по тротуарам, пешеходным дорожкам и пешеходным переходам от ближайшего нижнего угла торгового нестационарного объекта (1) до ближайшего нижнего угла нестационарного торгового объекта (2). Измерение расстояния осуществляется по кратчайшему маршруту движения пешеходов.

Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки поселения.

Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта.

Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

в местах, не включенных в схему;

размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);

не допускается выставление у нестационарных торговых объектов, в том числе у (мобильных) пунктов быстрого питания столиков, стульев, зонтиков и других подобных объектов;

на остановочных пунктах общественного транспорта;

в полосах отвода автомобильных дорог;

в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;

ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

в надземных и подземных переходах, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы, метро;

на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

3.2. После разработки проекта схемы, Администрация поселения направляет указанный проект на согласование в органы, уполномоченные:

в области градостроительной деятельности;

в области использования и распоряжения земель;

в области организации благоустройства на территории поселения;

в области обеспечения благоприятной окружающей среды;

в области организации дорожной деятельности и обеспечения оказания транспортных услуг населению;

в области создания условий для обеспечения жителей поселения услугами торговли;

в области охраны объектов культурного наследия (если схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны (при наличии таковых)).

3.3. Разработанная и согласованная схема утверждается Главой сельского поселения Ершовское и размещается в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Ершовское www.ershovskoe-sp.ru, в течение десяти дней после его утверждения.

3.4. В схему не чаще одного раза в полугодие могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3.5. Изменения, внесенные в схему, утверждаются Главой сельского поселения Ершовское и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления Ершовское www.ershovskoe-sp.ru, в течение десяти дней после их утверждения.

3.6 Лица, желающие разместить нестационарный торговый объект на территории сельского поселения Ершовское, подают в Администрацию сельского поселения Ершовское заявление с приложением к нему копий следующих документов:

- для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является осуществление розничной торговли – свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, либо уведомление о постановке на налоговый учет;

- рисунок, эскиз, фотографию, дизайн-проект нестационарного торгового (утвержденного решением сельского поселения Ершовское), эскиз, вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режим работы объекта;

- трудовые договоры, документы подтверждающие квалификацию персонала, штатное расписание с указанием заработной платы;

- документы (накладные, счета-фактуры; договоры, заключенные с поставщиками, с приложением ассортиментной матрицы);

- документы, подтверждающие наличие поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки), документы подтверждающие установку энергосберегающих осветительных средств;

- схема границ прилегающей территории, утвержденная и согласованная в договоре;

- договор купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием и инвентарем;

- фотографию рабочего места с применением форменной одежды продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, образец ценника, образец нагрудного бейджика (карточки продавца), копии благодарностей, наград, наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей, свидетельства (уведомления) о праве размещения нестационарных торговых объектов, выданных ранее;

- справку из налоговой инспекции о неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- документы, подтверждающие право владения конструкцией нестационарного торгового объекта.

3.7. Заявления принимаются в течение 30 дней со дня опубликования в средствах массовой информации Одинцовского муниципального района извещения о проведении конкурса.

4. Порядок проведения конкурса на размещение нестационарных торговых объектов.

4.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории поселения осуществляется на конкурсной основе.

После утверждения в установленном порядке схемы, конкурсная комиссия проводит конкурсный отбор хозяйствующих субъектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Конкурс проводится:

- создаваемой Администрацией сельского поселения Ершовское специально для этих целей конкурсной комиссией, персональный состав которой утверждается Главой сельского поселения Ершовское;

- на основании разработанной Администрацией сельского поселения Ершовское конкурсной документации, в которой должны быть определены обязательные условия для претендентов.

4.3. Комиссия рассматривает поступившие заявления, определяет победителя конкурса и устанавливает срок действия договора. Итоги проведения конкурса оформляются протоколом, на основании которого с победителем конкурса заключается соответствующий договор на срок, установленный комиссией. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы.

4.4 Решения, принятые комиссией, могут быть обжалованы в установленном действующим законодательством порядке.

5. Порядок выдачи договора на право размещения нестационарного торгового объекта и паспорта нестационарного торгового объекта.

5.1. В соответствии с решением Конкурсной комиссии Администрацией сельского поселения Ершовское в течение 10 дней, выдается, подписанный победителем договор на право размещения нестационарного торгового объекта и паспорт нестационарного торгового объекта по формам согласно приложению.

5.2. Действие договора и паспорта распространяется только на нестационарный торговый объект, указанный в них.

5.3. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы.

5.4. Передача Паспорта третьим лицам запрещается.

5.5. Победитель конкурса не вправе передавать право на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам и самостоятельно изменять специализацию торгового объекта.

5.5. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен нестационарный торговый объект, в Договор вносятся соответствующие изменения, выдается новый Паспорт при условии возврата ранее выданного Паспорта.

6. Порядок приостановления и прекращения действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения Ершовское.

6.1. Право на размещение нестационарного специализированного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

6.2. Поселение извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

6.4 Действия Администрации сельского поселения Ершовское, связанные с выдачей, прекращением действия договора, могут быть обжалованы субъектом торговли в установленном действующем законодательством порядке.

Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью
и земельными ресурсами

И.С. Сысоева

Приложение № 1
к Положению

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

с. Ершово

«___» _____ 20__ г.

Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем «Победитель КОНКУРСА», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области предоставляет Победителю КОНКУРСА право на размещение специализированного нестационарного торгового объекта (тип) _____

далее - Объект, для осуществления _____

Специализация объекта _____

Режим работы _____

Группа товаров _____

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области _____

(место расположения объекта)

на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области, утвержденной постановлением Главы сельского поселения Ершовское Одинцовского

муниципального района Московской области от «___» _____ 20__ г. № _____ по результатам КОНКУРСА на размещение нестационарных торговых объектов (протокол конкурсной комиссии) _____ № _____).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по _____ 20__ года.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение победителем Конкурса специализации не допускается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль над выполнением Победителем Конкурса условий настоящего Договора _____;

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю КОНКУРСА право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

2.3. Победитель КОНКУРСА вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Победитель КОНКУРСА обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных

видов товаров.

2.4.7. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Цена договора составляет _____

3.2. Оплата производится: _____

(указать способ и порядок оплаты: равными долями, единовременно или в ином порядке)

3.3. Подтверждением оплаты Победителем КОНКУРСА являются следующие документы: _____

3.5. Размер платы по Договору на размещение Объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель КОНКУРСА выплачивает Администрации сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области пени из расчета 0,01% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Победителем КОНКУРСА требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Нарушение Победителем Конкурса установленной в предмете договора специализации.

5.2.4. Выявление несоответствия Объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области направляет Победителю КОНКУРСА письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного специализированного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Победителем КОНКУРСА по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

Основания для демонтажа Объекта:

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Победителем КОНКУРСА за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области.

В случае невыполнения демонтажа Победителем КОНКУРСА в добровольном порядке в указанный в предписании срок органы местного самоуправления обращаются с соответствующими требованиями в суд.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в

соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение 1 - ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта М:500.

Приложение 2 - архитектурное решение объекта.

Приложение 3 - Паспорт.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация сельского
поселения Ершовское
Одинцовского муниципального района
Московской области

Победитель КОНКУРСА:

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Приложение № 2
к Положению

Форма

ПАСПОРТ

нестационарного торгового объекта

Утверждаю

Глава сельского поселения Ершовское
Одинцовского муниципального района
Московской области

_____ 201__

(Ф.И.О., подпись)

ПАСПОРТ

нестационарного торгового объекта

Хозяйствующий субъект: _____

(организационно-правовая форма, наименование, ИНН)

Вид деятельности: _____

Специализация нестационарного торгового объекта _____

Ассортимент реализуемых товаров _____

Место нахождения объекта _____

Режим работы объекта _____

Форма собственности земельного участка _____

Краткая характеристика объекта: (площадь торгового объекта, вид торгового объекта) _____

Протокол о результатах конкурса на право размещения объекта нестационарной торговли № _____

Договор на размещение объекта заключен _____

Срок размещения нестационарного торгового объекта: _____

Карточка регистрации ККМ в налоговом органе _____

Книга отзывов и предложений _____

Наличие необходимого торгово-технологического, холодильного оборудования, документы на весовое оборудование с отметкой о поверке в органах стандартизации и метрологии (при торговле вразвес) _____

Наличие санузла _____ умывальника _____

Заключены договоры:

- на подачу воды и вывоз стоков;
- на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений и прилегающей территории;
- на сбор и утилизацию отработанных люминесцентных ламп;
- на вывоз бытовых отходов со специализированной организацией (да, нет) _____;
- на подключение электроэнергии (да, нет) _____.

Оформлена схематическая карта уборки прилегающей территории (да, нет)

Фотография объекта:

Нестационарный торговый объект _____ имеет следующие архитектурные показатели:

№	Показатели	По проекту	фактически
1.	Габаритные размеры объекта: Ламинированная вывеска формата А4 о принадлежности и режиме работы объекта:		
2.	Материал отделки		
3.	Цвет отделки		
4.	Благоустройство территории - мощение; - ограждение; - озеленение; - малые архитектурные формы (вазоны, урны); - контейнер		

Фотопривязка к месту размещения архитектурного решения объекта нестационарной торговли, согласованный с органом местного самоуправления муниципального образования.

Руководитель органа местного самоуправления
в сфере торговли (потребительского рынка)
администрации муниципального образования

ФИО, подпись

(дата)

Приложение № 2
Утверждено
постановлением Главы
сельского поселения Ершовское
от 22.04.2013 № 38-пГл

ПОРЯДОК
проведения конкурсов на право размещения
нестационарных специализированных торговых объектов
на территории сельского поселения Ершовское
Одинцовского муниципального района Московской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок определяет организацию и проведение конкурсов на право размещения нестационарного специализированного торгового объекта.

1.2. Целями настоящего Порядка являются:

- выявления лучших предложений об условиях исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией;

- обеспеченность населения нестационарными торговыми объектами.

1.3. Предметом конкурса является выдача договора на право размещения нестационарного торгового объекта и паспорта нестационарного торгового объекта, согласно утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов.

2. Организатор конкурса. Конкурсная комиссия.

2.1. Организатором конкурса является Администрация сельского поселения Ершовское;

2.2. Организатор конкурса в течение установленного срока осуществляет прием заявок, проверяет комплектность и оформление представленных документов, их соответствие требованиям, указанные в пункте 4.4. настоящего порядка, готовит заключение по каждой заявке и направляет в Конкурсную комиссию для рассмотрения.

2.3. Конкурсный отбор и выявление победителей конкурса осуществляет конкурсная комиссия.

2.4. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от списочного состава членов комиссии.

2.5. Решение конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии.

3. Информационное сообщение о конкурсе.

3.1. Организатор конкурса публикует информационное сообщение о проведении конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта, в обязательном порядке, не менее чем за 30 дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

3.2. Информационное сообщение должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождение, почтовые адреса и адреса электронной почты, номера контактных телефонов Организатора конкурса и Конкурсной комиссии;

- решение Организатора конкурса о проведении конкурса, предметом которого является право на размещение нестационарного торгового объекта;

- дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

- срок и место подачи документов для участия в конкурсе;

- предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров и местонахождения;

- размер платы за право размещения нестационарного специализированного торгового объекта;

- условия и сроки заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта и его специализации.

4. Порядок подачи и регистрации заявок.

4.1. Для участия в конкурсе любому юридическому лицу независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальному предпринимателю, основным видом деятельности которых является осуществление розничной торговли, необходимо подать заявку по каждому конкретному нестационарному торговому объекту, в Администрацию сельского поселения Ершовское, представить все документы, указанные в пункте 4.3 настоящего порядка.

4.2. Организатор конкурса в течение установленного срока осуществляет прием заявок, проверяет комплектность и оформление представленных документов, их соответствие требованиям, указанные в пункте 4.5. настоящего порядка, готовит заключение по каждой заявке и направляет в Конкурсную комиссию для рассмотрения.

4.3. К заявке подаваемой участниками конкурса прикладываются (копии):

- для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей – свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, либо уведомление о постановке на налоговый учет;

- рисунок, эскиз, фотография, дизайн-проект нестационарного торгового (утвержденного решением сельского поселения Ершовское), эскиз, вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режим работы объекта;

- трудовые договоры, документы подтверждающие квалификацию персонала, штатное расписание с указанием заработной платы;

- документы (накладные, счета-фактуры; договоры, заключенные с поставщиками, с приложением ассортиментной матрицы);

- документы, подтверждающие наличие поверенных технических средств измерения (весов, мерных емкостей, мерной линейки), документы подтверждающие установку энергосберегающих осветительных средств;

- схема границ прилегающей территории, утвержденная и согласованная в договоре;

- договор купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием и инвентарем;

- фотография рабочего места с применением форменной одежды продавца с логотипом хозяйствующего субъекта, образец ценника, образец нагрудного бейджика (карточки продавца), копии благодарностей, наград, наличие рекомендаций общественных организаций, объединений предпринимателей, свидетельства (уведомления) о праве размещения нестационарных торговых объектов, выданных ранее;

- справка из налоговой инспекции о неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- документы, подтверждающие право владения конструкцией нестационарного торгового объекта.

4.4. Организатор конкурса назначает лицо, ответственное за сохранность представленных заявок и документов. Ответственное лицо Организатора конкурса обеспечивает конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, проверяет комплектность и оформление представленных документов, их соответствие требованиям, указанные в пункте 4.5. настоящего порядка, готовит заключение по каждой заявке и направляет в Конкурсную комиссию для рассмотрения.

4.5. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе:

1) требования к описанию оказываемых услуг устанавливаются конкурсной документацией;

2) при описании условий и предложений участников конкурса по исполнению договора должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов;

3) сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований;

4) все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя. Факсимильные подписи не допускаются;

5) все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя;

б) все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

4.6. Участники конкурса, подавшие заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку в любое время до момента вскрытия Конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

4.7. Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5. Порядок проведения конкурса.

5.1. В день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, Конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.

5.2. Все присутствующие при вскрытии конвертов лица регистрируются в Листе регистрации, составляемом и подписываемом секретарем Конкурсной комиссии.

5.3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого участника конкурса, конверт с заявкой на участие в конкурсе, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией и являющихся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.4. Результаты конкурсной комиссии заносятся в протокол, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии и Организатором в течение дня после окончания рассмотрения заявок.

5.5. Победителем признается участник конкурса, предложивший лучшее условие исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

5.6. Подписанный Конкурсной комиссией и Организатором протокол, является документом, удостоверяющим право победителя на получение договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта и паспорта нестационарного торгового объекта.

6. Подведение итогов конкурса.

6.1. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора на право размещения нестационарного специализированного торгового объекта, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

6.2. Победитель конкурса должен представить Организатору конкурса подписанный им договор на размещение нестационарного специализированного торгового объекта.

6.3. Срок, в течение которого победитель конкурса должен представить Организатору конкурса подписанный им договор на размещение нестационарного специализированного торгового объекта, должен составлять не менее чем десять дней и не должен превышать двадцати дней со дня подписания итогового протокола оценки и сопоставления заявок.

7. Порядок выдачи и аннулирования права на размещение нестационарного торгового объекта.

7.1. Право на размещение нестационарного специализированного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

7.2. Администрация сельского поселения Ершовское извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

7.3. По окончании договора на право размещения специализированного нестационарного торгового объекта, хозяйствующий субъект, обязан произвести демонтаж ранее установленного объекта, в срок, указанный в предписании, выданном Администрацией сельского поселения Ершовское.

Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью
и земельными ресурсами

И.С. Сысоева

Приложение № 3
Утверждено
постановлением Главы
сельского поселения Ершовское
от 22.04.2013 № 38-пГл

СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению конкурсов на право размещения нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области

Председатель комиссии:

Бредов

Алексей Васильевич

- председатель Совета депутатов сельского поселения
Ершовское

Члены комиссии:

Карташова

Надежда Николаевна

- заместитель Главы Администрации сельского
поселения Ершовское;

Палагина

Татьяна Алексеевна

- заместитель Главы Администрации сельского
поселения Ершовское;

Сысоева

Ирина Сергеевна

- начальник отдела по управлению муниципальной
собственностью и земельными ресурсами
Администрации сельского поселения Ершовское;

Соколова

Евгения Викторовна

- ведущий специалист отдела по управлению
муниципальной собственностью и земельными
ресурсами Администрации сельского поселения
Ершовское

Приложение № 4
Утверждено
постановлением Главы
сельского поселения Ершовское
от 22.04.2013 № 38-пГл

ПОЛОЖЕНИЕ
о конкурсной комиссии по размещению нестационарных специализированных
торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское
Одинцовского муниципального района Московской области

1. Общие положения.

1.1. Конкурсная комиссия по размещению нестационарных специализированных торговых объектов на территории сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района Московской области (далее - конкурсная комиссия) создается с целью рассмотрения представленной участниками конкурса документации, организует организационно-техническое обеспечение конкурса, подводит итоги и определяет участников, удовлетворяющих требованиям конкурса.

1.2. В своей деятельности конкурсная комиссия руководствуется федеральными законами, законами Московской области, постановлениями Правительства Московской области, Распоряжениями Министерства потребительского рынка и услуг Московской области, настоящим Положением.

2. Основные функции конкурсной комиссии.

Комиссия при подготовке и проведении конкурса:

2.1. Готовит предложения о проведении, сроках и месте проведения конкурса.

2.2. Организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурса, итогах его проведения и сведений о победителях конкурса.

2.3. Обеспечивает представление участникам конкурса сведений об условиях и порядке проведения конкурса.

2.4. Рассматривает документацию, представленную участниками конкурса, осуществляет отбор кандидатур и определение победителей конкурса.

2.5. Оформляет протоколы заседания конкурсной комиссии и обеспечивает их хранение.

3. Организация работы конкурсной комиссии.

3.1. Работой комиссии руководит председатель.

3.2. Комиссия проводит свои заседания при наличии не менее 2/3 ее состава при обязательном участии председателя комиссии, принимает решения простым большинством голосов.

3.3. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом, подписывается председателем и секретарем комиссии и утверждается главой сельского поселения Ершовское Одинцовского муниципального района либо уполномоченным им лицом.

3.4. Информация, касающаяся рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок, не подлежит разглашению до официального объявления результатов конкурса.

Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью
и земельными ресурсами

И.С. Сысоева