**О применении статьи 5.59 КоАП РФ при рассмотрении дел  
в отношении управляющих организаций, созданных не публично-  
правовыми образованиями**

Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ предусматривает порядок рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

Во исполнение постановления Конституционного Суда РФ от 18.07.2012 № 19-П федеральный законодатель дополнил статью 1 Федерального закона № 59-ФЗ частью 4, расширив сферу его применения и распространив его на отношения по рассмотрению обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, государственными и муниципальными учреждениями, иными организациями и их должностными лицами, осуществляющими публично-значимые функции.

В определении от 27.06.2017 № 1361-0 Конституционный суд Российской Федерации указал, что часть 4 статьи 1 Федерального закона РФ не позволяет распространять его положения на гражданско-правовые отношения, возникающие между гражданами и юридическими лицами, в том числе созданными публично-правовыми образованиями.

Если правоотношения собственника помещения в многоквартирном доме с управляющей организацией носят гражданско-правовой характер, то требования Федерального закона № 59-ФЗ на них не распространяются, в связи с чем, и отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 5.59 КоАП РФ.

Прокурор

Ю.Г. Чижов

старший советник юстиции